

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.02.2018, klo 18:00 - 20:46

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 33 Pöytäkirjan tarkastus

§ 34 Tuusulan strategia 2018 - 2022, kuntakehityslautakunta

§ 35 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 36 Ilmoitusasiat

§ 37 Muut asiat

Lisäpykälät

§ 38 Rykmentinpuiston aurinkoaita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Jari Anttalainen
Jari Raita
Jouko Riola
Kirsi Viitanen
Klaus Koivunen
Margita Winqvist
Päivö Kuusisto
Tiia Kaukolampi
Anne Vähätalo, varajäsen
Vesa Lundberg, varajäsen
Pasi Huuhtanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Benita Salminen, kaavoitussihteeri, sihteeri
Jesse Ojalehto
Aatos Kärki
Päivi Hämäläinen
Asko Honkanen
Tuomo Sipilä, poistui 18:59

Poissa

Liisa Sorri
Johanna Sipiläinen
Jorma Soini
Ulla Palomäki

Allekirjoitukset

Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja

Benita Salminen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Johanna Sipiläinen ja Margita Winqvist

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet

- Kirsi Viitanen ja Margita Winqvist

Käsittelyjärjestyksen muutos

Kuntakehityslautakunta päätti käsitellä ensimmäisenä asiana § 38, Rykmentinpuiston aurinkoaita, ja muut asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Tuusulan strategia 2018 - 2022, kuntakehityslautakunta

TUUDno-2017-916

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas, Heidi Hagman

markku.vehmas@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi

vt.kansliapäällikkö, kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Valtuustokauden tavoitteet, kuntakehityslautakunnan huomiot ja muutosehdotukset 28.2.2018.pdf

Tuusulan uutta kuntastrategiaa on valmistelu osallistavassa prosessissa vuosien 2016-2017 aikana. Valmistelun pohjalta Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2017 Tuusulan strategiaperustaan kuuluvat vision, toimintatavat ja päämäärät, merkitsi tiedoksi strategian jatkovalmistelun sisällön ja aikataulun sekä velvoitti kunnanhallituksen valmistelemaan kuntastrategian kokonaisuuden valtuuston hyväksyttäväksi 19.3.2018 pidettävään kokoukseen.

Joulu-helmikuussa on jatkettu strategian työstämistä erityisesti valtuustokauden tavoitteiden ja indikaattoreiden osalta kunnan johtoryhmässä, toimialojen johtoryhmissä ja toimielimissä. Kokonaisuutta on käsitelty ja työstetty konsernijaostossa 22.1. ja 5.2., kunnan toimialojen johtoryhmien yhteiskokouksessa 1.2. ja kunnanhallituksen seminaarissa 8.2.

Kunnanhallituksen on määrä käsitellä strategiakokonaisuus kokouksessaan 5.3. Ennen sitä lautakunnilla on mahdollisuus käsitellä strategialuonnos kokouksissaan ja antaa siihen palautetta, kommentteja ja huomioita valtuustokauden tavoiteluonnoksiin. Indikaattoriluonnoksiin ei tässä vaiheessa ole tarvetta ottaa kantaa, sillä niiden valmistelua jatketaan kevään aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta antaa palautetta, kommentteja ja huomioita valtuustokauden tavoiteluonnoksiin.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

- antoi palautetta, kommentteja ja huomioita strategialuonnoksen valtuustokauden tavoitteisiin liitteen mukaisesti.
- päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Heidi Hagman oli asiantuntijana kokouksessa.

Tuomo Sipilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.59. Päivö Kuusisto poistui kokouksesta klo 19.49 ja palasi kokoukseen klo 20.26 tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kuntakehitysjohtaja

muu päätös:

§ 14 Mäntsälän Biovoima Oy, suunnitteluvaraus, Rajalinna II, Kellokoski, 29.01.2018

§ 15 Piira Lasse, kiinteistön 858-15-5702-2 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 16 Nylund Petri ja Saija, kiinteistön 858-15-5702-7 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 17 Ollikaisen Hirsirakenne Oy, kiinteistöjen 858-15-5701-1 ja 858-15-5701-2 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 18 Jukkatalo Oy, kiinteistön 858-15-5702-3 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 19 Den Finland Oy, kiinteistön 858-15-5702-4 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 20 Deko-Talo Oy, kiinteistön 858-15-5702-6 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 21 Keski-Jaskari Jukka ja Vesterbacka Pia, kiinteistön 858-15-5705-2 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 22 Turtiainen Mikael, Siltala Sanni ja Lundqvist Johanna, perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin, kiinteistön 858-15-5702-8 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 23 Aalto Sami ja Kati-Annika ja Tynell Aila, kiinteistön 858-15-5706-5 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 24 Lehtonen Mia-Riitta, Lehtonen Janne ja Lehtonen Joni, kiinteistön 858-15-5705-4 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 25 Finnlamelli Oy, kiinteistön 858-15-5703-6 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 26 Lintukangas Jussi ja Riikka, kiinteistön 858-15-5705-5 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 27 Aisa Group Oy ja Asfalttiurakointi KK Oy, perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin, kiinteistön 858-15-5705-1 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 28 Kastelli-talot Oy, kiinteistöjen 858-15-5701-3 ja 858-15-5703-7 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 15.02.2018

§ 29 Passiivikivitalot Nordic Oy, kiinteistön 858-15-5707-5 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 16.02.2018

§ 30 Passiivikivitalot Nordic Oy, kiinteistön 858-15-5702-5 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 16.02.2018

§ 31 Sievitalo Oy, kiinteistön 858-15-5702-2 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta, 16.02.2018

Maankäyttöpäällikkö

§ 4 DNA Oyj, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-401-1-679 Kivimäki, Riihikallio , 05.02.2018

§ 6 Huhta Eeva, omakotitontin 858-11-2278-4 vuokraaminen, Lahelanpelto II asemakaava-alueelta, 13.02.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 7 Niemeläinen Lauri ja Noora sekä Mäkelä Pekka ja Tomi, omakotitontin 858-11-2278-3 vuokraaminen Lahelanpelto II, 14.02.2018

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Ilmoitusasiat

TUUDno-2018-71

Kunnanhallituksen päätös:

12.2.2018 § 51: Saviriihentie, kaavahakemus

12.2.2018 § 50: Kaavoituksen työohjelma 2018 ja vuoden 2017 seuranta

Elinkeinopäällikön päätös:

9.2.2018 § 1: Rapal Oy, Fore-palvelun tilaaminen

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Muut asiat

- Kuntakehityslautakunnan opintomatka järjestetään 13. -15.9.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Rykmentinpuiston aurinkoaita

TUUDno-2017-673

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Liitteet

- 1 Aurinkoaita 21.2.18
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Aurinkoaita esite
- 3 Aurinkosähkön kannattavuuslaskuri 21.2.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Aurinkosähkön kannattavuuslaskuri oma käyttö 21.2.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Aurinkoaita-hankeidea syntyi Aalto-yliopiston kanssa järjestetyn kansainvälisen opiskelijakurssin tuotoksena syksyllä 2015. Tämän jälkeen ideaa on jatkojalostettu, esitelty eri tahoille sekä suunniteltu pidemmälle. Aurinkoaidan toteutuksesta on käyty neuvottelumenettely lukuisten toimijoiden kanssa kevästä 2016 kevääseen 2017. Neuvottelumenettelyn kautta yhteistyökumppaniksi on valikoitunut Finnwind Oy.

Finnwind Oy:n kanssa on tehty aie- ja suunnittelusopimus Aurinkoaidan pilottihankkeen suunnittelusta- ja konsultoinnista syksyllä 2017. Tämän jälkeen aitapilotin suunnittelua on viety eteenpäin eri osa-alueilla. Nyt Aurinkoaitapilotin suunnittelu on edennyt toteutusvaiheeseen. Aie- ja suunnittelusopimukseen kirjatun tavoitteen mukaisesti Aurinkoaidan pilotin toteuttaminen on mahdollista kesällä 2018. Aidan rakennesuunnittelu valmistuu maaliskuun aikana ja aidan ensimmäinen aitaelementti on valmistunut. Jotta aidan toteutus olisi mahdollista kesän 2018 aikana, tulee sen toteutuksesta laatia tilaussopimus.

Aurinkoaitapilotin tuottamaa sähköä tullaan hyödyntämään alueen jätevesipumppaamossa. Mahdollinen ylijäämä sähkö tullaan myymään verkkoon pumppaamon sähköliittymän kautta. Aidasta on laadittu esite ja sekä video, jotka esittelevät hanketta. Lisäksi hankkeelle tullaan avaamaan oma internet-sivusto. Aurinkoaitapilotti on jo tuonut huomattavasti positiivista huomiota Tuusulalle ja hanketta tuleekin tarkastella myös markkinoillisesta näkökulmasta.

Aitapilotin arvioidut kustannukset ovat noin 280.000 euroa. Tästä summasta aitaelementin kustannukset ovat noin 165.000 euroa ja maanrakennuksen sekä perustusten kustannukset arviolta 115.000 euroa. Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt hankkeen voimالاosuudelle poikkeuksellisen korkean, 30 %:n energiatuen uuden teknologian hyödyntämisen vuoksi. Myönnetty energiatuki on 16.000 euroa. Hankkeen osarahojittajiksi ja sponsoreiksi ovat sitoutuneet Fortum Oyj 25.000 euron osuudella sekä Caruna Oyj 8.000 euron osuudella. Lisäksi usean yrityksen kanssa on vielä rahoitus- ja sponsorointineuvottelut kesken. Osuuskunta Suomen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuntomessujen kanssa käydään myös neuvotteluja hankkeen rahoituksesta osana aiesopimuksessa sovittua yhteistä kehittämistä rahaa. Maaliskuun aikana tullaan lisäksi käynnistämään joukkorahoituskampanja.

Rykmentinpuiston tulosityksikölle on jo myönnetty aidan toteutukseen 50.000 euron investointimääräraha. Jotta aita päästään toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa on tarve saada arviolta 181.000 euroa lisämääräraha aita-pilotin toteutusta varten. Näin ollen kunnan kokonaisuus pilotin kustannuksista olisi noin 231.000 euroa. Kunnan osuus aidan kustannuksista mahdollisesti laskee, mikäli hankkeelle saadaan vielä em. lisärahoitusta.

Lisätietoja:

Ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä

puh: 040 314 3017

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- myöntää 181.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohdajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta päätti lisäksi

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Tuomo Sipilä, kuntakehityslautakunta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§32, §33, §34, §35, §36, §38

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.